



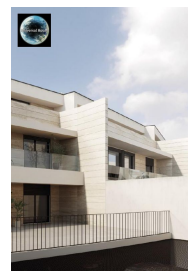
Universal House - Mediação Imobiliária Unip., Lda

AMI: 7663

918 438 888

[universalhouse@sapo.pt](mailto:universalhouse@sapo.pt)

[www.universalhouse.pt](http://www.universalhouse.pt)



## T3+2 Duplex em condomínio fechado

Ref.: 0030FC

Apartamento T3+2 - Venda

985.000 €

Porto / Porto / União das freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde

O imóvel desenvolve-se em dois pisos. No piso da entrada dois quartos e casa de banho. No piso superior: sala com 46m<sup>2</sup> e acesso direto a terraço com 93m<sup>2</sup>, cozinha e lavandaria, uma suite e dois quartos. Qualidade robustez e eficiência energética. Área do apartamento 239m<sup>2</sup>. Prédio com 7 habitações. Arquitetura de vanguarda com materiais criteriosamente selecionados. Sistema de domótica para controlo de iluminação e estores. Paineis solares para aquecimento de águas domésticas. Caixilharias com corte térmico. Elevado isolamento térmico e acústico. Três lugares de garagem. Classe energética prevista: A